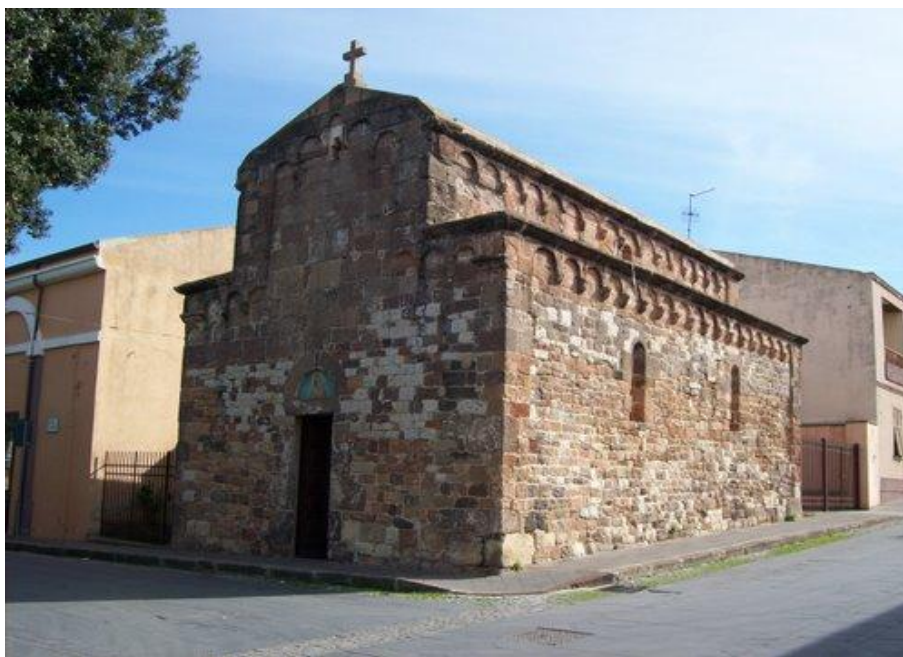




*COMUNE DI OLMEDO*

*PROVINCIA DI SASSARI*



**NOTA DI AGGIORNAMENTO AL  
DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE  
SEMPLIFICATO 2026 – 2028**

**PARTE SECONDA**

**INDIRIZZI GENERALI RELATIVI ALLA  
PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO DI  
BILANCIO**

## **A) ENTRATE**

### **Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità**

In merito al ricorso all'indebitamento, l'Ente ha previsto di accendere mutui per un importo complessivo di

€. 550.000,00 con la Cassa Depositi e Prestiti:

€. 300.000,00 Mutuo per interventi di sostituzione infissi esterni presso la scuola primaria

€. 250.000,00 cofinanziamento sviluppo servizi socio-educativi per la prima infanzia "realizzazione asilo nido" - Completamento

## **B) SPESE**

**Programmazione triennale del fabbisogno di personale**

### **TEMPO INDETERMINATO**

**ANNO 2026**

Area	Profilo professionale da coprire	Servizio	PT/FT	Modalità di reclutamento				
				Mobilità volontaria/Attingimento da graduatorie di altri Enti/Concorso pubblico	Selezione Centro impiego	Legge n. 68/1999	Progressione di carriera	Stabil.
Socio Culturale	Istruttore amm.vo	//	P.T. 50%	Previo esperimento della procedura di mobilità d'ufficio ex art. 34 bis D. Lgs. n. 165/2001, a mezzo attingimento della graduatoria di altro ente, ai sensi dell'art. 3 co. 61 L. n. 350/2003, previo accordo con l'Ente interessato, anche successivo all'approvazione della graduatoria, come previsto dall'art. 97 del Regolamento degli Uffici e dei servizi o in ultima analisi, qualora anche tale procedura risulti esperita infruttuosamente, tramite concorso pubblico per soli esami	//	//	//	//

**ANNO 2027**

Area	Profilo professionale da coprire	Servizio	PT/FT	Modalità di reclutamento				
				Mobilità volontaria/Attingimento da graduatorie di altri Enti/Concorso pubblico	Selezione Centro impiego	Legge n. 68/1999	Progressione di carriera	Stabil.
					//	//	//	//

//	//	//	//	//				
----	----	----	----	----	--	--	--	--

### ANNO 2028

Area	Profilo professionale da coprire	Servizio	PT/FT	Modalità di reclutamento				
				Mobilità volontaria/Attingimento da graduatorie di altri Enti/Concorso pubblico	Selezione Centro impiego	Legge n. 68/1999	Progressione di carriera	Stabilità
//	//	//	//	//	//	//	//	//

## DOTAZIONE ORGANICA DELL'ENTE CONSEGUENTE ALLA PROGRAMMAZIONE DEL FABBISOGNO DEL PERSONALE

Area	2026		2027		2028	
	FT	PT	FT	PT	FT	PT
Funzionari ed Elevata Qualificazione	9		8		8	
Istruttori	10	1	10	1	10	1
Operatori Esperti	3		3		3	
Operatori	1		1		1	
<b>TOTALE</b>	<b>23</b>	<b>1</b>	<b>22</b>	<b>1</b>	<b>22</b>	<b>1</b>



ALLEGATO II - SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI OLMEDO					
ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA' DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI					
CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE ACQUISTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda B	testo
Il referente del programma (.....)					

**Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche**

L'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 prevede che la Giunta Comunale, su proposta del Responsabile unico del procedimento individuato dall'Amministrazione Comunale, rediga e adotti il Programma triennale delle opere pubbliche nonché l'elenco annuale, da pubblicare e da approvare in seguito in Consiglio Comunale unitamente al bilancio;

Con delibera della Giunta Comunale n. 103 del 28.11.2025 si è adottato lo schema del Programma triennale dei lavori pubblici 2026 - 2028 e l'Elenco annuale 2026 ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per le annualità 2026-2027-2028 oggetto del programma sono previste le seguenti opere:

**ALLEGATO I SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI OLMEDO  
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2.070.170,00 €	7.327.197,60 €	1.000.000,00 €	10.397.367,60 €
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrattazione di mutuo	550.000,00 €	0,00 €	0,00 €	550.000,00 €
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
stanziamenti di bilancio	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni della legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D. Lgs. 50/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
altra tipologia (Contributo GSE)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>2.620.170,00</b>	<b>7.327.197,60 €.</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>10.947.367,60 €.</b>

ANNUALITA' NELLA QUALE SI PREVEDE L'OPERA	RUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	PRIMO ANNO	SECONDO ANNO	TERZO ANNO	IMPORTO COMPLESSIVO
2026	Giovanna Olmeo	Sostituzione infissi esterni presso la Scuola Primaria di Olmedo	300.000,00			300.000,00
2026	Giovanna Olmeo	Programma Regionale Sardegna FESR 2021-2027 - Efficiamento Energetico Municipio	1.370.170,00			1.370.170,00
2026	Isoni Giovanni Angelino	Legge regionale 11 settembre 2025, n. 24, art. 12, comma 1. Intervento BV23-227 "Lavori di manutenzione e rifacimento pavimentazione stradale centro urbano	300.000,00			300.000,00
2026	Giovanna Olmeo	Programmazione Linea di Azione id. FSCRI_RI_4178 - "Arte e Architettura della Sardegna Preistorica. Le Domus De Janas. Interventi per candidatura UNESCO - Intervento di conservazione, valorizzazione, messa in sicurezza e accessibilità del Complesso di Monte Baranta nel Comune di Olmedo.	400.000,00			400.000,00
2026	Giovanna Olmeo	lavori di completamento area di pertinenza nuova struttura asilo nido	250.000,00			250.000,00
2027	Giovanna Olmeo	PNRR - M4, C1, I3.3 - Polo scolastico di Olmedo		6.727.197,60		6.727.197,60
2027	Giovanna Olmeo	Completamento e riqualificazione del parco urbano Funtana de Idda.		300.000,00		300.000,00
2027	Isoni Giovanni Angelino	Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale adeguamento della viabilità esistente attraverso opere di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza		300.000,00		300.000,00
2028	Giovanna Olmeo	Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in aree perimetrate dal pai r3 e r4 – ii stralcio			1.000.000,00	1.000.000,00

Nel corso del primo anno del triennio in considerazione, qualora si presentassero opportunità di finanziamento, sarà adottata la relativa deliberazione di variazione del Programma triennale delle opere pubbliche, nonché l'elenco annuale 2026.

La programmazione degli investimenti seguirà, per quanto possibile, le linee di intervento specificate nel programma di mandato 2021/2026.

## PNRR

Il piano nazionale di ripresa e resilienza richiede come disposto dalle normative nazionali una piena consapevolezza dell'azione amministrativa dei singoli enti al fine di ottimizzarne i processi e raggiungere gli obiettivi assegnati dal piano stesso. In particolare la piena consapevolezza la si ottiene con una buona programmazione, sia essa strategica che operativa, attivabile solo tramite il Documento Unico di Programmazione.

Consapevoli che sia prematuro, almeno per in bandi ancora aperti, individuare opere nel piano triennale delle opere pubbliche, ci pare molto proficuo, però, attuare un'analisi a forte matrice aziendalistica:

- 1) Individuare gli obiettivi strategici ed operativi in relazione a dove l'ente vuole andare;
- 2) Svolgere analisi interne ed esterne per avere una conoscenza del proprio status;
- 3) Identificare i fabbisogni volti ad identificare le varie aree di intervento;
- 4) Individuare le soluzioni ottimali volte al soddisfacimento dei bisogni in precedenza riscontrati.

Con questa chiave di lettura si presenta la seguente tabella atta a raggruppare le diverse proposte del PNRR:

Intervento	Interventi attivati/ da attivare	Missione	Componente	Linea d'intervento	Titolarietà	Termine previsto	Importo Complessivo	Importo Impegnato	Importo Pagato	Fase di attuazione
Piattaforma digitale nazionale dati e Piattaforma Digitale Nazionale Dati - Interoperabilità	Attivato (P.N.D.) e Da attivare (P.D.N.D.)	M1	C1	Digitalizzazione, Innovazione e sicurezza nella PA Investimento 1.3 - PIATTAFORMA DIGITALE NAZIONALE DATI - Investimento 1.4 - PIATTAFORMA NOTIFICHE DIGITALI	Presidenza del Consiglio dei Ministri – Ministro per l'innovazione tecnologica e la transazione digitale – Dipartimento per la trasformazione digitale	2024	33.319,00	7.637,20	0,00	P.N.D. (Realizzato e Rendicontato)  P.D.N.D. (Affidamento servizi)
CIE - Pago PA – App. IO – Implementazione sito istituzionale	Attivato (CIE e PAGO PA), da Attivare (App IO e Implementazione Sito Istituzionale)	M1	C1	Digitalizzazione, Innovazione e sicurezza nella PA Investimento 1.4 - SPID-CIE; Investimento 1.4 PAGO PA; Investimento 1.4 APP IO; Investimento 1.4 ESPERIENZA DEL CITTADINO NEI SERVIZI PUBBLICI (IMPLEMENTAZIONE SITO ISTITUZIONALE)	Presidenza del Consiglio dei Ministri – Ministro per l'innovazione tecnologica e la transazione digitale – Dipartimento per la trasformazione digitale	2024	141.885,00	70.150,00	35.813,00	CIE (Realizzato e da Rendicontare)  PagoPa (Realizzato, rendicontato e erogato)  – App IO (Affidamento servizio)  Implementazione sito istituzionale (Affidamento servizio)
Migrazione in Cloud	Attivato	M1	C1	Digitalizzazione, Innovazione e sicurezza nella PA Investimento 1.2 - Supporto alla trasformazione delle PA locali	Presidenza del Consiglio dei Ministri – Ministro per l'innovazione tecnologica e la transazione digitale – Dipartimento per la trasformazione digitale	2023	77.897,00	6.100,00	0,00	Realizzato e rendicontato
Integrazioni nell'ANPR della Liste Elettorali	Attivato	M1	C1	Digitalizzazione, Innovazione e sicurezza nella PA Investimento 1.4 INTEGRAZIONI NELL'ANPR DELLE LISTE ELETTORALI	Presidenza del Consiglio dei Ministri – Ministro per l'innovazione tecnologica e la transazione digitale – Dipartimento per la trasformazione digitale	2023	2.806,00	2.806,00	0,00	Realizzato e rendicontato
Adesione ai servizi ANPR per utilizzo archivio informatizzato Registri Stato Civile (ANSC)	Da attivare	M1	C1	Digitalizzazione, Innovazione e sicurezza nella PA Investimento 1.4 ADESIONE AI SERVIZI ANPR PER UTILIZZO ARCHIVIO	Presidenza del Consiglio dei Ministri – Ministro per l'innovazione tecnologica e la transazione digitale – Dipartimento per la trasformazione digitale	2024	6.173,20	0,00	0,00	Affidamento servizio

				INFORMATIZ ZATO REGISTRI STATO CIVILE (ANSC)	e digitale					
Intervento di messa in sicurezza della Via Carducci e della Via Sardegna  <b>Uscito dal PNRR – Entrato in INV 2C1 I1.2.2</b>	Attivato	M2	C4	Tutela del territorio e della risorsa idrica – Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni - MEDIE OPERE Legge 145/2018 per L'Anno 2021	Ministero interno	2024	770.000,00	539.452,75	665,00	Opere in fase di realizzazione
Nuova costruzione Asilo Nido	Da attivare	M4	C1	Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia	Ministero Istruzione	2026	1.716.000,00	1.560.030,00	1.005.882,85	Opere in fase di realizzazione
Lavori di efficientamento energetico dell'impianto di illuminazione e del Campo da Calcio  <b>Uscito dal PNRR – Entrato in INV 2C1 I1.1.3</b>	Attivato	M2	C4	Tutela del territorio e della risorsa idrica – Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni – PICCOLE OPERE Legge 160/2019 per gli Anni dal 2020 al 2024	Ministero interno	2023	50.000,00	50.000,00	50.000,00	Realizzato e rendicontato
Impianti sportivi Pintore e Caddeo – Efficientamento energetico  <b>Uscito dal PNRR – Entrato in INV 2C1 I1.1.3</b>	Attivato			Tutela del territorio e della risorsa idrica – Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni – PICCOLE OPERE Legge 160/2019 per gli Anni dal 2020 al 2024	Ministero interno	2025	50.000,00	50.000,00	50.000,00	Ministero interno

Lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinari a locali interni alla Scuola Secondaria di I Grado	Attivato	M2	C4	Tutela del territorio e della risorsa idrica – Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni – PICCOLE OPERE Legge 160/2019 per gli Anni dal 2020 al 2024	Ministero interno	2023	50.000,00	47.714,95	25.000,00	Realizzato e rendicontato
<b>Uscito dal PNRR – Entrato in INV 2C1 I 1.1.3</b>										
Fornitura e posa in opera Area Fitness Outdoor inclusiva	Attivato	M5	C2	Investimento 3.1: Sport e inclusione sociale	Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento dello Sport	2023	30.000,00	29.890,00	9.000,00	Realizzato e rendicontato
Realizzazione Polo scolastico	Da attivare	M4	C1	Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica	Ministero istruzione	Da programmare	6.727.197,60	0,00	0,00	Attesa di comunicazione per il finanziamento
Archivio nazionale dei numeri civici delle strade urbane (ANNCSU)		M1	C1	Presidenza del Consiglio dei Ministri – Ministro per l'innovazione tecnologica e la transazione digitale – Dipartimento per la trasformazione digitale	Ministero Interno	2025	4.326,40	4.326,40	0,00	Affidamento servizio

**C) RAGGIUNGIMENTO EQUILIBRI DELLA SITUAZIONE CORRENTE E GENERALI DEL BILANCIO E RELATIVI EQUILIBRI IN TERMINI DI CASSA**

In merito al rispetto degli equilibri di bilancio ed ai vincoli di finanza pubblica, l'Ente ha previsto entrate e spese tali da garantire gli equilibri previsti dalla normativa, secondo lo schema seguente:

EQUILIBRI DI BILANCIO		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti	(+)	283.790,16	0,00	0,00
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	12.708,67	12.708,67	12.708,67
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	0,00	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	5.377.740,17	5.214.220,02	5.210.697,02
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00	0,00	0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli Investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00	0,00	0,00
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di Investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	5.471.088,65	5.030.102,28	5.032.896,94
di cui:				
- fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
- fondo crediti di dubbia esigibilità		164.616,46	164.367,06	164.224,13
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
di cui fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.lo dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	177.733,01	171.409,07	165.091,41
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00	0,00	0,00
di cui Fondo anticipazioni di liquidità		7.626,66	7.740,00	7.662,46
VF) Variazioni di attività finanziarie (se negativo)	(-)	0,00	0,00	0,00
<b>O) Equilibrio di parte corrente</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
F) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di Investimento	(+)	0,00	0,00	0,00
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)	2.819.194,23	8.362.425,60	38.008,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli Investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di Investimento in base a specifiche disposizioni di legge	(+)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata di prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)	2.819.194,23	8.362.425,60	38.008,00
di cui fondo pluriennale vincolato di spesa		0,00	0,00	0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
di cui Fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
di cui Fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
VF) Variazioni di attività finanziarie (se positivo)	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>Z) Equilibrio di parte capitale</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attivita' finanziarie	(+)		0,00	0,00	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attivita' finanziarie iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attivita' finanziarie iscritto in entrata	(-)		0,00	0,00	0,00
G1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)		0,00	0,00	0,00
G2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attivita' finanziaria	(+)		0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
di cui Fondo pluriennale vincolato			0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
di cui Fondo pluriennale vincolato			0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attivita' finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
di cui Fondo pluriennale vincolato			0,00	0,00	0,00
VF) Variazioni attivita' finanziaria			0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO FINALE W = O+Z</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali:</b>					
Equilibrio di parte corrente (O)			0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidita'	(-)		283.790,16		
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti plurienn.			-283.790,16	0,00	0,00





## **E) GESTIONE DEL PATRIMONIO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E DEL TERRITORIO E PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEI BENI PATRIMONIALI**

Con il piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare si intende adottare gli indirizzi che Giunta e Funzionari dovranno seguire relativamente alla valorizzazione di beni immobili comunali secondo le seguenti azioni da realizzare nell'esercizio 2026 e negli esercizi successivi:

Come norma di carattere generale questo provvedimento si basa, tra le altre, sull'art. 58 del DL 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" nel testo vigente come risulta dopo i diversi interventi del legislatore nazionale e della Corte Costituzionale

*Art. 58 - "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"*

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di co-pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica [Comma modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008, n. 133 e, successivamente, così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, D.L. 6 luglio 2011, n. 98, come modificato dall'art. 27, comma 1, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214.]

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge [...]

<b>Descrizione del bene</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Dati di classamento</b>	<b>Valore di alienazione</b>
Immobile di proprietà comunale	Olmedo – Via E. D’arborea n. 4 – Piano Terra	Fg. 6 Part. 1997 sub. 2 – 10 – 13 Cat. A3 – Classe 1 Consistenza 3,5	15.183,83
Immobile di proprietà comunale	Olmedo – Via E. D’arborea n. 4 – Piano primo	Fg. 6 Part. 1996 sub. 4 – 9 – Cat. A3 – Classe 1 Consistenza 3,5	15.183,83
Immobile di proprietà comunale	Olmedo – Via E. D’arborea n. 4 – Piano primo	Fg. 6 Part. 1996 sub. 15 – 10 – Cat. A3 – Classe 1 Consistenza 4,5	19.522,07
Reliquato zona S – servizi nel P.D.Z. 167 – Lottizzazione Contini Mario	Olmedo – Via E. D’Arborea	Fg. 6 Part. 1825 – ca 71	3.124,00
Terreno edificabile per usi industriali – artigianali – nell’area P.I.P. in località calchinadas	Olmedo – Loc. Calchinadas	Fg. 1 Part. 360 are 20 ca 50 Part. 342 are 5 ca 86	36.900,00
Reliquato zona S – servizi nel P.D.Z. 167 –	Olmedo – Via Nuraghe Mannu	Fg. 7 Part. 512 – are 1 ca 70	1.980,50
Reliquato zona S – servizi nel P.D.Z. 167 –	Olmedo – Via Nuraghe Mannu	Fg. 7 Part. 513 – are 1 ca 28	1.421,20
Reliquato zona S – servizi nel P.D.Z. 167 –	Olmedo – Via Nuraghe Mannu	Fg. 7 Part. 514 – are 1 ca 28	1.491,20
Reliquato zona S – servizi nel P.D.Z. 167 –	Olmedo – Via Nuraghe Mannu	Fg. 7 Part. 516 – are 1 ca 24	1.444,60
Reliquato zona S – servizi nel P.D.Z. 167 –	Olmedo – Via Nuraghe Mannu	Fg. 7 Part. 518 – 521 – 517 ca 88	1.025,20
Reliquato zona S – servizi nel P.D.Z. 167 –	Olmedo – Via Nuraghe Mannu	Fg. 7 Part. 519 – 522 ca 73	850,42
Reliquato zona S – servizi nel P.D.Z. 167 –	Olmedo – Via Nuraghe Mannu	Fg. 7 Part. 520 – 523 ca 82	955,30
Reliquato zona S – servizi nel P.D.Z. 167 –	Olmedo – Via Nuraghe Mannu	Fg. 7 Part. 569 – ca 44	512,60
Reliquato zona S – servizi nel P.D.Z. 167 –	Olmedo – Via Nuraghe Mannu	Fg. 7 Part. 571 – are 1 ca 32	1.537,80
Terreno edificabile in zona B -	Olmedo – C.so Kennedy – Retro proprietà Contini	Fg. 5 Part. 717 Are 2 ca 38	35.700,00
Terreno Area Servizi Generali in zona G1	Olmedo – Via Matteotti	Fg. 6 Part. 368 Ha 0 Are 16 ca 10	80.500,00
Terreno Area Servizi Generali in zona G1	Olmedo – Via Matteotti	Fg. 6 Part. 367 Ha 0 Are 13 ca 80	69.000,00
Terreno edificabile per E.E.P. nel Piano di Zona 167	Olmedo – Via S. Pertini	Fg. 7 Part. 244 - 251 Are 2 ca 89	10.404,00
Terreno edificabile per E.E.P. nel Piano di Zona 167	Olmedo- Via R. Piras	Fg. 6 Part. 1195 Are 3 ca 66	13.176,00
Terreno edificabile per E.E.P. nel	Olmedo – Via S. Pertini	Fg. 7 Part. 248	6.480,00

Piano di Zona 167		Are 1 ca 80	
Terreno edificabile per E.E.P. nel Piano di Zona 167	Olmedo – Via S. Pertini	Fg. 7 Part. 249 - 272 Are 3 ca 15	11.340,00
Terreno zona S3 – verde Pubblico	Olmedo – S.V. Pischina de Sa Uda	Fg. 5 Part. 1916 Ha 1 Are 73 ca 45	346.900,00
Terreno edificabile per usi industriali, artigianali nell'area P.I.P. in località Calchinadas	Olmedo – Loc. Calchinadas	Fg. 1 Part. 437 – 435 – 436 – 445 – 441 – 444 – 440 – 443 – 439 – 442 – 345 - mq. 17.144	308.592,00
Immobile di proprietà comunale	Olmedo – Via Sassari n. 26 – Piano primo	Fg. 6 Part. 156 Cat. C3	120.000,00

## **F) OBIETTIVI DEL GRUPPO AMMINISTRAZIONE PUBBLICA** **(G.A.P.)**

Con provvedimento n. 44 del 27.12.2024 l'Ente ha provveduto entro il 31 dicembre 2024 alla ricognizione di tutte le partecipazioni possedute, direttamente e indirettamente, individuando quelle che devono essere dismesse.

### **CONSIDERAZIONI FINALI**

Il presente documento è redatto conformemente al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. e al Decreto interministeriale del 18 maggio 2018 emanato in attuazione all'art. 1 comma 887 della Legge 27.12.2017, n. 205 che prevede la redazione di un D.U.P. semplificato per i comuni di popolazione inferiore ai 5.000 abitanti, i quali possono utilizzare, pur parzialmente, la struttura di documento unico di programmazione semplificato di cui all'appendice tecnica n. 1 del citato decreto.

Il presente D.U.P. semplificato ha un periodo di valenza di tre anni decorrenti dal 1° gennaio 2026 e fino al 31 dicembre 2028.

Il documento, nei suoi aspetti programmatici e gestionali, è redatto conformemente agli indirizzi programmatici dell'attuale amministrazione.