

COMUNE DI OLMEDO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

N° 31 del 3 Novembre 2014

Oggetto:

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.). COMPONENTE IMU
(IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) APPROVAZIONE
ALIQUOTE PER L'ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici, addì Quattordici del mese di Novembre, alle ore 16.00 in Olmedo e nella sala delle adunanze della Casa Comunale. Convocato per determinazione del Sindaco con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio, in seduta ordinaria e in prima convocazione, con l'intervento del Sindaco, Diez Marcello, e dei Sigg. Consiglieri:

	P	A		P	A
COCCO Gianluca	X		PIRAS Andrea		X
CONTINI Lucia	X		PIRAS Gianmario		X
FERRALIS Mirko	X		FAEDDA Mario Antonio	X	
ISONI Leonardo	X		ISONI Gabriella		X
MANNONI Maria Teresa	X		CATTARI Pietro Mario	X	
PINNA Maria Elena	X		SIFFU Salvatore	X	

TOTALE PRESENTI n° 10

TOTALE ASSENTI n° 03

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. Marcello DIEZ, nella sua qualità di Sindaco, con la partecipazione del Segretario Comunale, Dr. Fois Giovanni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU,

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n. 228, dal D.L. n. 35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5 ;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IMU (Imposta Municipale Propria), approvato con deliberazione di C.C. n. 30 del 14/11/2014 , in vigore dal 1 gennaio 2014;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 09/09/2014 con la quale sono state approvate le aliquote TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2014, stabilendo per tutte le fattispecie imponibili l'azzeramento delle aliquote;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 24/10/2014 con la quale è stato approvato il piano finanziario e le Tariffe TARI (Tributo servizio rifiuti) anno 2014 ;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014), che stabilisce testualmente che: *"Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011"*;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze;

VISTO l'art. 22 comma 2 del D.L. 24-04-2014 N. 66, il quale sostituisce integralmente il comma 5-bis art. 4 del DL 16-2012, nel quale veniva indicato che con decreto del Mef possono essere individuati i Comuni nei quali si applica esenzione IMU per terreni agricoli (ed incolti) di cui alla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 ;

RILEVATO che il Comune di Olmedo è tra i Comuni individuati nella Circolare n. 9 del 14 giugno 1993 e in virtù di tale inclusione i terreni agricoli ricadenti in tale territorio sono esenti dal pagamento dell'IMU;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2014 e delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno stabilire, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:

Abitazione principale

Categorie da A/1, A/8: 4‰

Categoria A/9: 4‰

Detrazione: € 200,00

Altri immobili

Categorie da A1 a A11: 7,6‰

Categorie da B1 a B8: 7,6‰

Categorie da C1 a C7: 7,6‰

Categorie da D1 a D9 e da D11 a D12: 7,6‰;

Aree fabbricabili: 7,6‰

Immobili di categoria A concessi in comodato gratuito ai sensi dell'art. 11, commi 4 e seguenti del Regolamento IMU: 4,6‰

Immobili di categoria A locati con regolare contratto ai sensi dell'art. 12 del Regolamento IMU: 5‰

DATO ATTO che dal 2013 le abitazioni principali classificate nelle categorie diverse da quelle A/1, A/8 e A/9 e dal 2014 gli immobili produttivi e strumentali agricoli, classificati nella categoria D/10, sono esenti;

RILEVATO che, gli immobili concessi in comodato gratuito alle condizioni previste dall'art. 11, commi 1-3, del Regolamento IMU, sono assimilati alle abitazioni principali e, come tali, beneficiano dell'esenzione dal relativo pagamento;

TENUTO CONTO che l'applicazione delle aliquote come sopra stabilite, comporta un gettito stimato, per l'anno 2014 pari ad € 190.920,94, al netto della quota di alimentazione al Fondo di solidarietà e del gettito potenziale ad aliquota base della TASI, che lo Stato tratterà alla fonte in sede di riversamento dell'IMU;

RIBADITO che gli effetti del presente provvedimento decorrono dal 1° gennaio 2014;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'articolo 49 comma 1, del D. Lgs. 267/2000

PRESENTI 10, votanti 7, Favorevoli 7, astenuti 3 (Cattari, Faedda, Siffu)

DELIBERA

Per le motivazioni esplicitate nella premessa narrativa

DI DETERMINARE le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2014 distinte per singole categorie catastali:

ABITAZIONE PRINCIPALE

CATEGORIA	TIPOLOGIA	ALIQUOTA
A/1	Abitazioni di tipo signorile	4‰
A/2	Abitazioni di tipo civile	Esente
A/3	Abitazioni di tipo economico	Esente
A/4	Abitazioni di tipo popolare	Esente
A/5	Abitazioni di tipo ultrapopolare	Esente
A/6	Abitazioni di tipo rurale	Esente
A/7	Abitazioni in villini	Esente
A/8	Abitazioni in ville	4‰
A/9	Castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici	4‰
A/11	Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi	Esente

ALTRI IMMOBILI

CATEGORIA	TIPOLOGIA	ALIQUOTA
A/1	Abitazioni di tipo signorile	7,6‰
A/2	Abitazioni di tipo civile	7,6‰
A/3	Abitazioni di tipo economico	7,6‰
A/4	Abitazioni di tipo popolare	7,6‰
A/5	Abitazioni di tipo ultrapopolare	7,6‰
A/6	Abitazioni di tipo rurale	7,6‰
A/7	Abitazioni in villini	7,6‰
A/8	Abitazioni in ville	7,6‰

A/9	Castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici	7,6‰
A/10	Uffici e studi privati	7,6‰
A/11	Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi	7,6‰
B/1	Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme	7,6‰
B/2	Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro)	7,6‰
B/3	Prigioni e riformatori	7,6‰
B/4	Uffici pubblici	7,6‰
B/5	Scuole, laboratori scientifici, costruiti o adattati per tale destinazione e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni, se non hanno fine di lucro	7,6‰
B/6	Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9, circoli ricreativi, quando il circolo ricreativo non ha fine di lucro e, in quanto tale, assimilabile alle unità immobiliari adibite ad attività culturali; quando hanno fine di lucro, dovranno essere censiti nella categoria propria dell'unità immobiliare, secondo l'uso ordinario della stessa.	7,6‰
B/7	Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto	7,6‰
B/8	Magazzini sotterranei per depositi di derrate	7,6‰
C/1	Negozi e botteghe	7,6‰
C/2	Magazzini e locali di deposito	7,6‰
C/3	Laboratori per arti e mestieri	7,6‰
C/4	Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)	7,6‰
C/5	Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro)	7,6‰
C/6	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	7,6‰
C/7	Tettoie chiuse od aperte	7,6‰
D/1	Opifici	7,6‰
D/2	Alberghi e Pensioni (con fine di lucro)	7,6‰
D/3	Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro)	7,6‰
D/4	Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)	7,6‰
D/5	Istituti di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro)	7,6‰
D/6	Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro)	7,6‰
D/7	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni	7,6‰
D/8	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni	7,6‰
D/9	Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio	7,6‰
D/10	Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole	Esente
D/11	Scuole e laboratori scientifici privati	7,6‰
D/12	Posti barca in porti turistici e stabilimenti balneari	7,6‰
---	Terreni agricoli	Esente
---	Aree fabbricabili	7,6‰
---	Immobili di categoria A concessi in comodato gratuito ai sensi dell'art. 11, commi 4 e seguenti del Regolamento IUC, componente IMU	4,6‰
---	Immobili di categoria A locati con regolare contratto, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento IUC, componente IMU	5‰

DI DETERMINARE le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014:

- per l'unità immobiliare appartenente alle categorie catastali A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

DI DARE ATTO che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014;

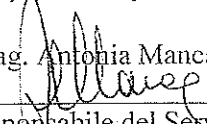
DI DARE ATTO che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IMU approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 14/11/2014, in vigore dal 1 gennaio 2014;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tributi il compito di inviare telematicamente la presente deliberazione sulle aliquote IMU al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro i termini di legge;

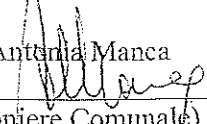
Presenti 10, votanti 7, Favorevoli 7, astenuti 3 (Cattari, Faedda, Siffu)

DI DICHIARARE il presente atto, con votazione separata, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000, riconosciuta l'esigenza di assicurare il sollecito dispiegamento delle sue finalità.

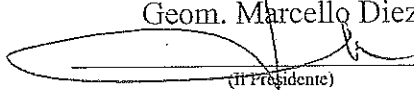
Parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, comma 1, T.U.E.L.) **DI** Parere favorevole sotto il profilo di regolarità contabile (art. 49, comma 1, T.U.E.L.)

Rag. Antonia Manca

(Il Responsabile del Servizio)

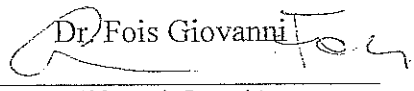


Rag. Antonia Manca

(Il Ragioniere Comunale)

Letto e approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto

Geom. Marcello Diez

(Il Presidente)



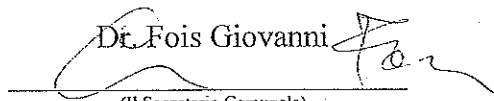
Dr. Fois Giovanni

(Il Segretario Comunale)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPOGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE

Certifico che la presente deliberazione viene affissa in data 27-11-2012 all'Albo Pretorio Comunale al n° 811 del Registro (art. 124, T.U.E.L.) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). Il presente atto è pubblicato sul sito internet comunale all'indirizzo: www.comune.olmedo.ss.it

Olmedo, li 27-11-2012



Dr. Fois Giovanni

(Il Segretario Comunale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 27-11-2012 al 11-12-2012 (art. 124, T.U.E.L.)

Olmedo, li 27-11-2012



Dr. Fois Giovanni
(Il Segretario Comunale)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 12-11-2012 poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

Olmedo, li 27-11-2012



Dr. Fois Giovanni
(Il Segretario Comunale)