



COMUNE DI OLMEDO

Gemellato con l'Ayuntamiento de Olmedo (E)



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nº. 6 del 11 Maggio 2007

Oggetto:

ADEGUAMENTO VALORI VENALI DELLE AREE
FABBRICABILI DI CUI ALLA TABELLA ANNESSA
ALL'ART. 19 DEL REGOLAMENTO COMUNALE
PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA
COMUNALE SUGLI IMMOBILI.

L'anno duemilasette, addì undici del mese di maggio, alle ore 09.00, in Olmedo e nella sala delle adunanze della Casa Comunale. Convocato per determinazione del Sindaco con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta **ordinaria**, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri:

	P	A		P	A
MONTI Giovanni Maria	X		CONTINI Barbara	X	
ISONI Gabriella	X		SALARIS Antonella	X	
FAEDDA Mario Antonio	X		DIEZ MARCELLO	X	
PIRAS Stefano	X		FERRALIS Mirko	X	
DAGA Giovanni	X		PINNA Maria Elena	X	
MURONI Gianfranco	X		PIRAS Gianmario	X	

TOTALE PRESENTI n.º: 13; TOTALE ASSENTI n.º: 0.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Cav. Luigi Ruiu, nella sua qualità di Sindaco, con la partecipazione del Segretario Comunale, Dr. Antonino Puledda.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'argomento di cui al punto 2 dell'ordine del giorno in data odierna.

UDITA la relazione introduttiva dell'Assessore Gianfranco Muroi;

PREMESSO che il D.P.R. n. n. 138 in data 23.03.1998, detta precise disposizioni per la revisione generale delle zone censuarie, delle tariffe d'estimo delle unità immobiliari urbane e dei relativi criteri, con la suddivisione del territorio comunale in microzone;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 24.06.1999, per il cui tramite, in ossequio a quanto stabilito dal D.P.R. *ult.cit.*, il Comune di Olmedo, sulla base degli elaborati progettuali predisposti dal tecnico incaricato geom. Angelo Angius, ha approvato la suddivisione del territorio comunale in microzone;

VISTA la tabella annessa all'art. 19 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio, in sostituzione del Consiglio Comunale, n. 8/C del 22.01.2001 e dato atto che la medesima tabella stabilisce il valore venale delle aree fabbricabili ai fini della applicazione dell'I.C.I., sulla base dei parametri stabiliti dal Consiglio Comunale con la precitata deliberazione n. 16/1999, secondo la seguente articolazione:

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI

ZONA (Come delimitata dagli strumenti urbanistici in vigore)	VALORE VENALE al metro quadro
A – B1 (Centro storici e zone limitrofe del centro storico)	£. 80.000
B (Zona di completamento)	£. 90.000
C (Zona di espansione residenziale urbanizzata) (1)	£. 70.000
C (Zona di espansione residenziale non urbanizzata) (2)	£. 20.000
C (Piano di zona 167 urbanizzata)	£. 35.000
C (Piano di zona 167 non urbanizzata)	£. 15.000
D (Attività produttive e terziarie urbanizzate)	£. 20.000
D (Attività produttive e terziarie non urbanizzate)	£. 4.000

(1)

L'area si intende urbanizzata dal giorno in cui viene sottoscritta la convenzione tra i proprietari o aventi diritti e il Comune di Olmedo per la realizzazione della lottizzazione.

(2)

Con piano di lottizzazione approvato ma senza convenzione sottoscritta.

RILEVATO che i valori venali di cui alla tabella che precede sono stati interessati a un consistente apprezzamento, sia in considerazione dell'arco di tempo trascorso, sia a causa della notevole espansione urbanistica e demografica del paese di Olmedo;

CONSIDERATA la ragionevolezza e l'opportunità di adeguare i valori di cui alla tabella annessa all'art. 19 del Regolamento I.C.I. secondo parametri maggiormente corrispondenti agli attuali prezzi di mercato delle aree di cui è caso;

UDITI gli interventi dei Sig. Consiglieri riportati nell'allegato resoconto della seduta;

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs.vo 267/2000;

CON VOTI FAVOREVOLI : 9 ; CONTRARI: 4 (Diez, Pinna, Ferralis, Piras G.M.); ASTENUTI: 0.

DELIBERA

DI PROCEDERE all'adeguamento dei valori di cui alla tabella annessa all'art. 19 del Regolamento I.C.I. secondo parametri maggiormente corrispondenti agli attuali prezzi di mercato delle aree di cui è caso;

DI MODIFICARE la tabella annessa all'art. 19 del Regolamento I.C.I. attraverso l'introduzione dei nuovi valori venali delle aree in essa contemplate espressi in euro secondo la seguente articolazione:

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI

ZONA (Come delimitata dagli strumenti urbanistici in vigore)	VALORE VENALE al metro quadro
A – B1 (Centro storici e zone limitrofe del centro storico)	€ 83,00
B (Zona di completamento)	€ 93,00
C (Zona di espansione residenziale urbanizzata) (1)	€ 72,00
C (Zona di espansione residenziale non urbanizzata) (2)	€ 21,00
C (Piano di zona 167 urbanizzata)	€ 36,00
C (Piano di zona 167 non urbanizzata)	€ 12,00
D (Attività produttive e terziarie urbanizzate)	€ 18,00
D (Attività produttive e terziarie non urbanizzate)	€ 3,50

(1) L'area si intende urbanizzata dal giorno in cui viene sottoscritta la convenzione tra i proprietari o aventi diritti e il Comune di Olmedo per la realizzazione della lottizzazione.

(2) Con piano di lottizzazione approvato ma senza convenzione sottoscritta.

DI DARE ATTO che i nuovi valori venali delle aree fabbricabili ai fini I.C.I. saranno applicati a far tempo dal 01.01.2007;

DI DICHIARARE con separata votazione (Favorevoli: 9; Contrari: 0; Astenuti: 4 (Diez, Pinna, Ferralis, Piras G.M)) la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs.vo 267/2000, stante l'urgenza di favorire da parte dell'Ufficio Tributi l'applicazione dei nuovi valori venali delle aree fabbricabili per l'anno di imposta ICI 2007.

Parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (Art. 49, comma 1, T.U.E.L.)
Parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile (Art. 49, comma 1, T.U.E.L.)

Il Responsabile del Servizio

Rag. *Antonia Manca*



Il Responsabile del Servizio

Rag. *Antonia Manca*

Letto e approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto

Cav. Luigi Ruii

(Il Presidente)



Dr. Antonino Puledda

(Il Segretario Comunale)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE.

Certifico che la presente deliberazione viene affissa in data **11.05.2007** all'Albo Pretorio Comunale al n°. **173** del Registro (art. 124, T.U.E.L.) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125, T.U.E.L.). Il presente atto è pubblicato sul sito internet comunale all'indirizzo: www.comune.olmedo.ss.it

Olmedo, li **11 maggio 2007**



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Antonino Puledda)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal **11.05.2007** al _____ (art. 124 TUEL).

Olmedo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Antonino Puledda)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **11.05.2007**, poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge (art. 134, comma 4, T.U.E.L.)

Olmedo, li **11 maggio 2007**



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Antonino Puledda)